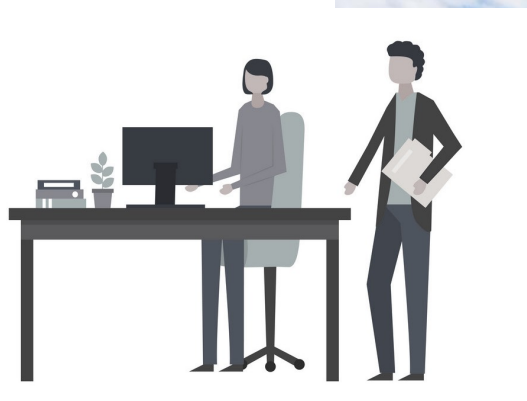


МОСКВА, УЛИЦА ТВЕРСКАЯ, ДОМ 16, СТРОЕНИЕ 1 / ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ





Общее описание ТОЦ «Галерея Актер»

ЗДАНИЕ: 9-ТИ ЭТАЖНОЕ СТРОЕНИЕ (3 ТОРГОВЫХ ЭТАЖА, 6 ОФИСНЫХ ЭТАЖЕЙ), ПОСТРОЕНО В XIX ВЕКЕ, РЕКОНСТРУИРОВАННОЕ В 1995 ГОДУ, РЕНОВАЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСНАЩЕНИЯ ПРОВЕДЕНА В 2010 – 2012 ГОДАХ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ: 18 074,5 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

НАЗНАЧЕНИЕ: ТОРГОВО-ОФИСНЫЙ ЦЕНТР

АРЕНДУЕМАЯ ОФИСНАЯ ПЛОЩАДЬ: 10 144,56 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

ПАРКИНГ: 39 МАШИНОМЕСТ В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ

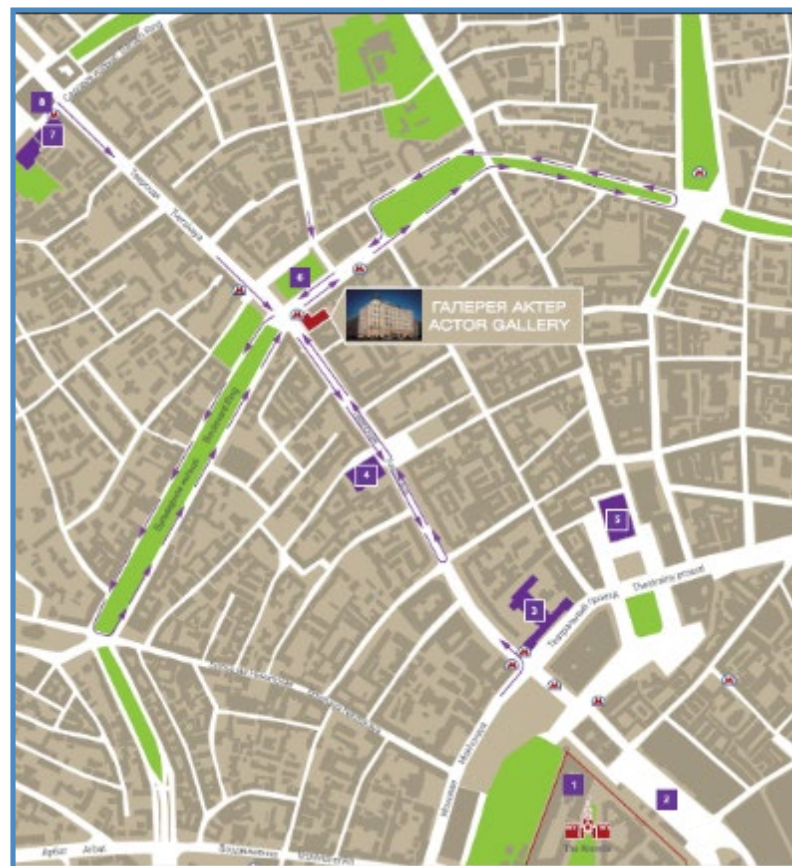
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР, ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ТВЕРСКОЙ УЛИЦЫ И СТРАСТНОГО БУЛЬВАРА

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ СТАНЦИЙ МЕТРО ТВЕРСКАЯ, ПУШКИНСКАЯ, ЧЕХОВСКАЯ И ОСНОВНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ ГОРОДА

ИНТЕРНЕТ-ПРОВАЙДЕРЫ : ВЫМПЕЛКОМ, ORANGE, СКАЙЛИНК (НЕЗАВИСИМЫЙ ДОГОВОР)

КУХНИ И ТУАЛЕТНЫЕ КОМНАТЫ: НА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЭТАЖА В «ЯДРЕ» ЗДАНИЯ.

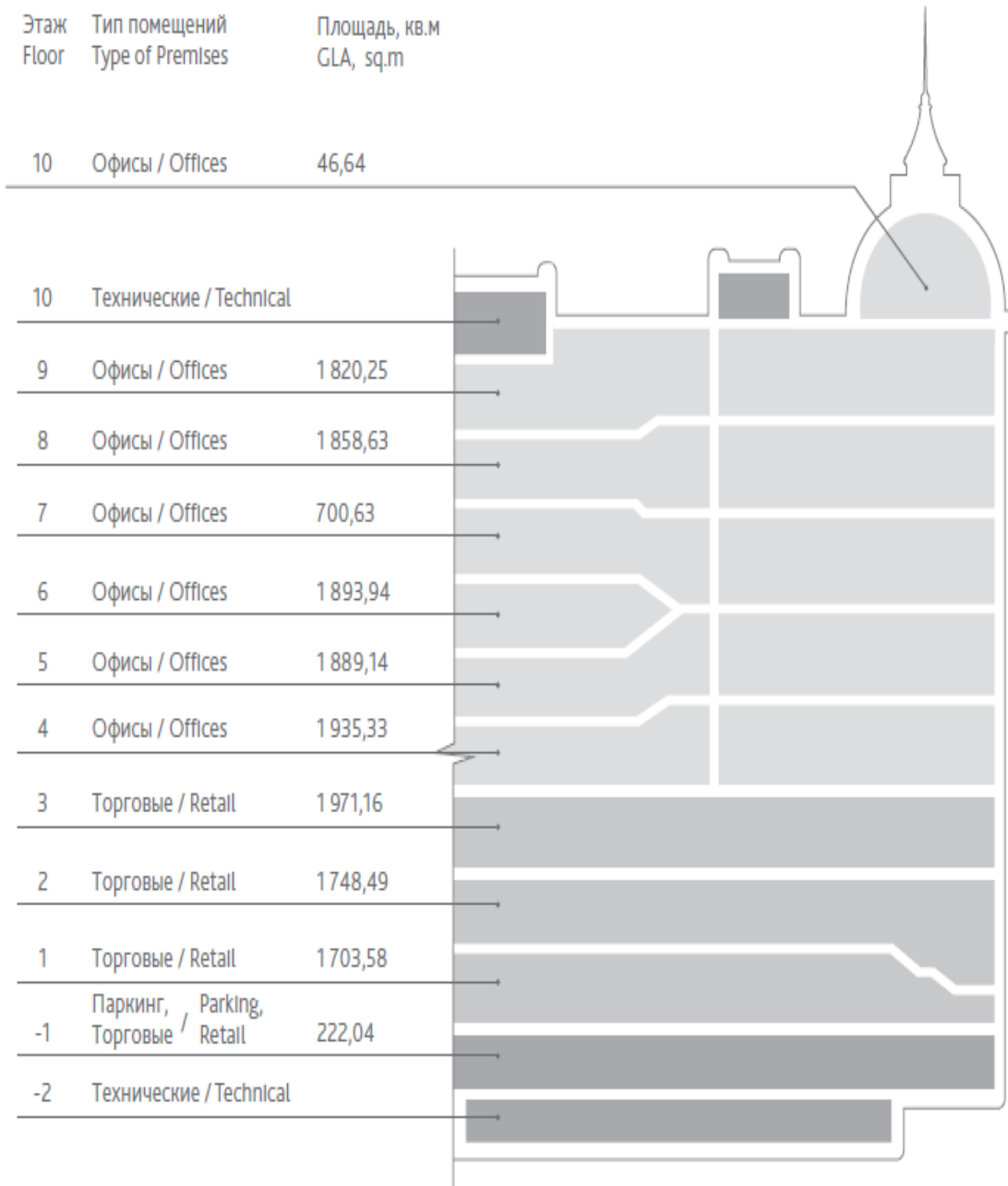
ПЕРЕГОВОРНЫЕ КОМНАТЫ: ЗА ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ПЛАТУ (900 РУБ. ЗА 1 ЧАС, ВКЛ. НДС) ПРЕДЛАГАЕТСЯ В АРЕНДУ ПЕРЕГОВОРНАЯ НА 5 ЭТАЖЕ ВМЕСТИМОСТЬЮ ДО 12 ЧЕЛОВЕК.



- | | |
|-------------------------|------------------------|
| 1. Московский Кремль | 5. Большой театр |
| 2. Красная площадь | 6. Пушкинская площадь |
| 3. Государственная Дума | 7. КЗ Чайковского |
| 4. Мэрия Москвы | 8. Площадь Маяковского |



Здание Тверская 16с1 в разрезе





Типовой план этажа БЦ «Галерея Актер»



- ОФИСНЫЕ ЭТАЖИ ИМЕЮТ СМЕШАННУЮ ПЛАНИРОВКУ С ШИРОКИМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ПО ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ – ВНУТРИ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КАПИТАЛЬНЫМИ ЯВЛЯЮТСЯ ТОЛЬКО КОЛОННЫ.
- БИЗНЕС-ЦЕНТР ИМЕЕТ ДВЕ ЛИФТОВЫХ ГРУППЫ, СВЯЗАННЫЕ С ТВЕРСКОЙ УЛИЦЕЙ И СТРАСТНЫМ БУЛЬВАРОМ.
- НА ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО КОРИДОРА НАХОДЯТСЯ ТУАЛЕТНЫЕ КОМНАТЫ И ОБЩАЯ КУХНЯ .

ТВЕРСКАЯ УЛИЦА

СТРАСТНОЙ БУЛЬВАР

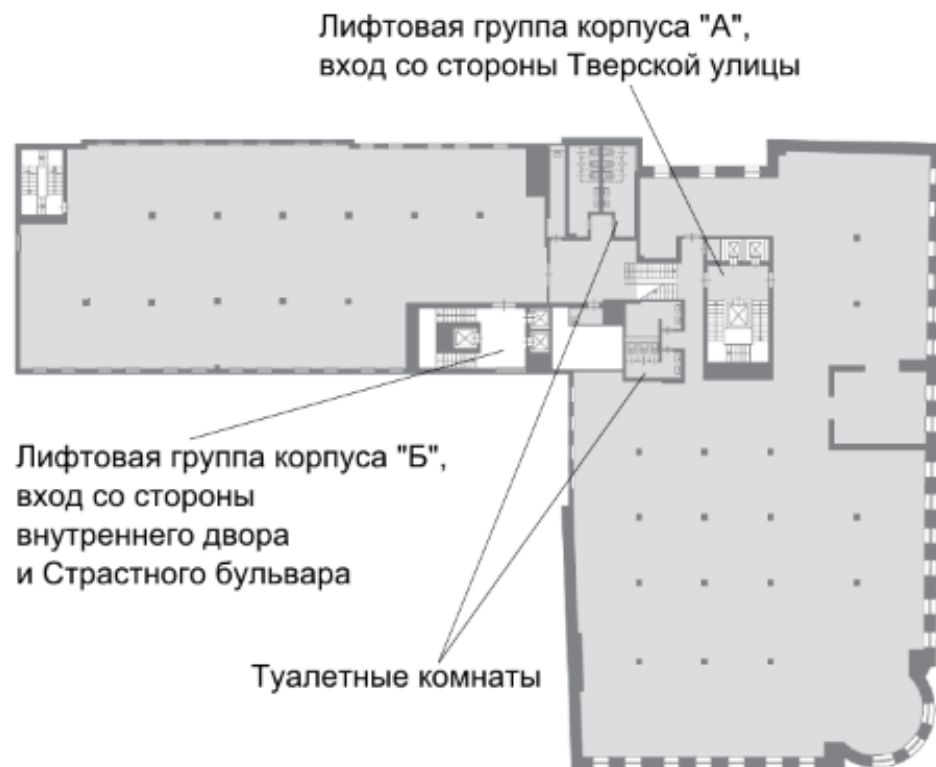


Планировка офисных этажей

ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ОФИСНОГО ЭТАЖА, ПРИМЕР ВОЗВЕДЕННЫХ ПЕРЕГОРОДОК

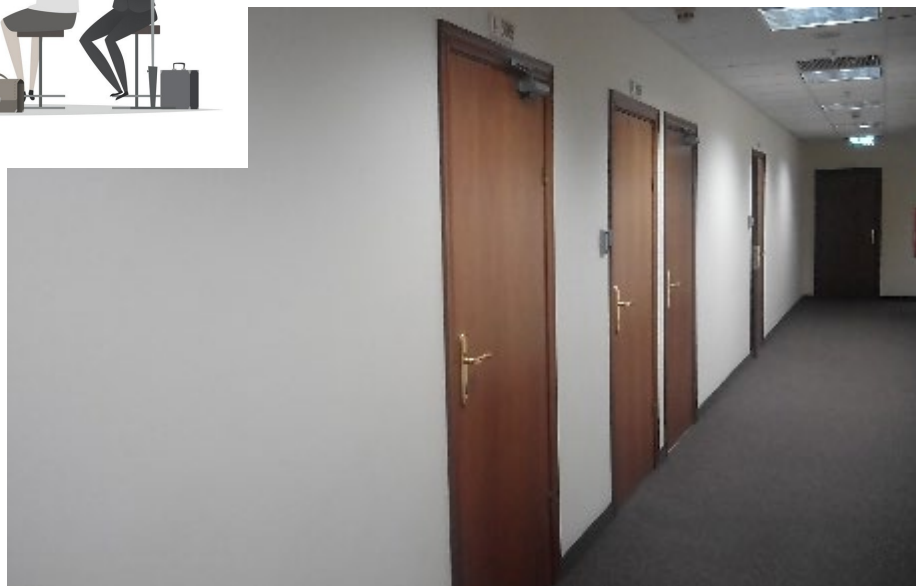
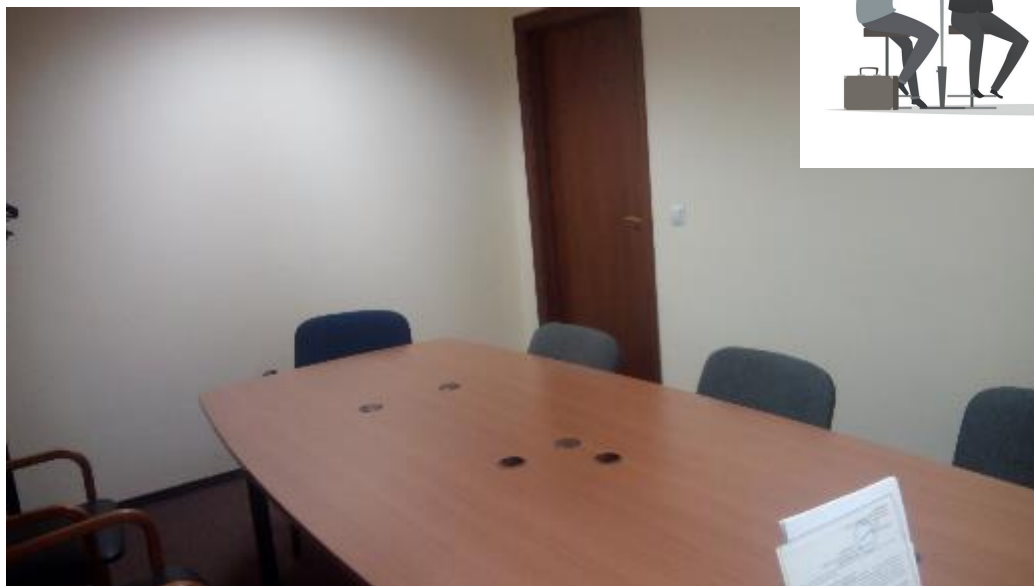
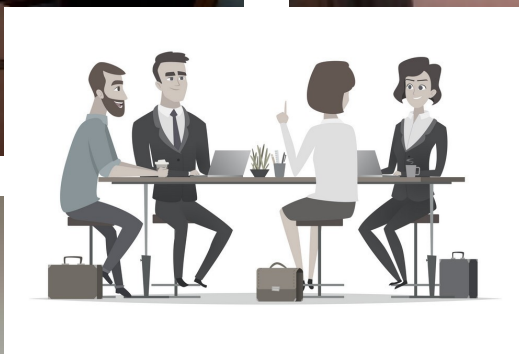
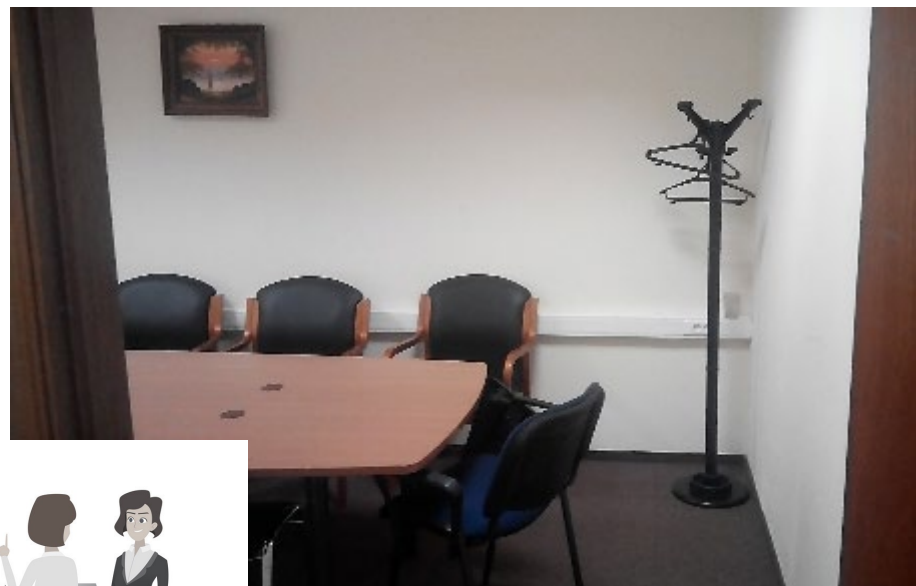
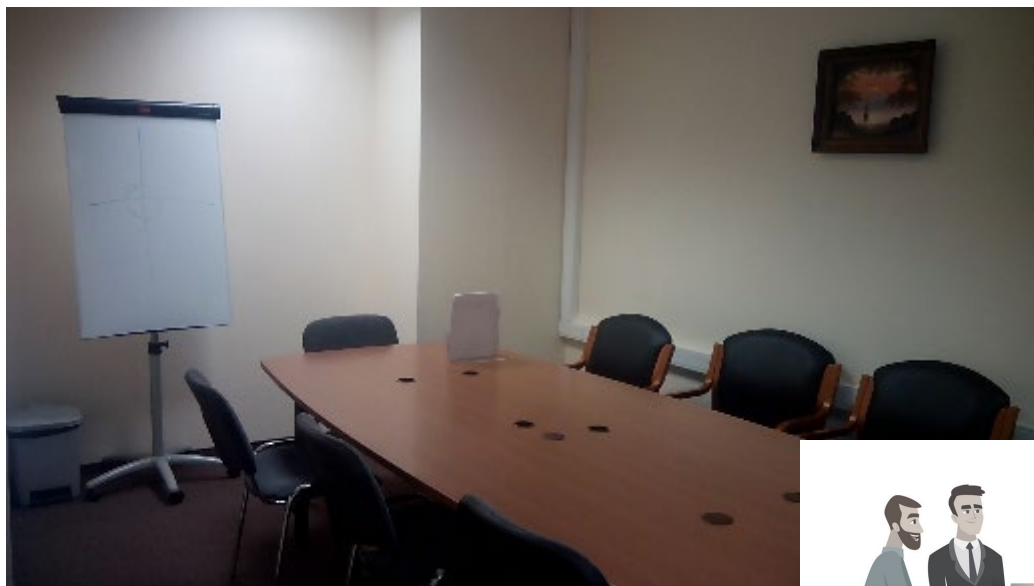


ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ОФИСНОГО ЭТАЖА, КАПИТАЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ



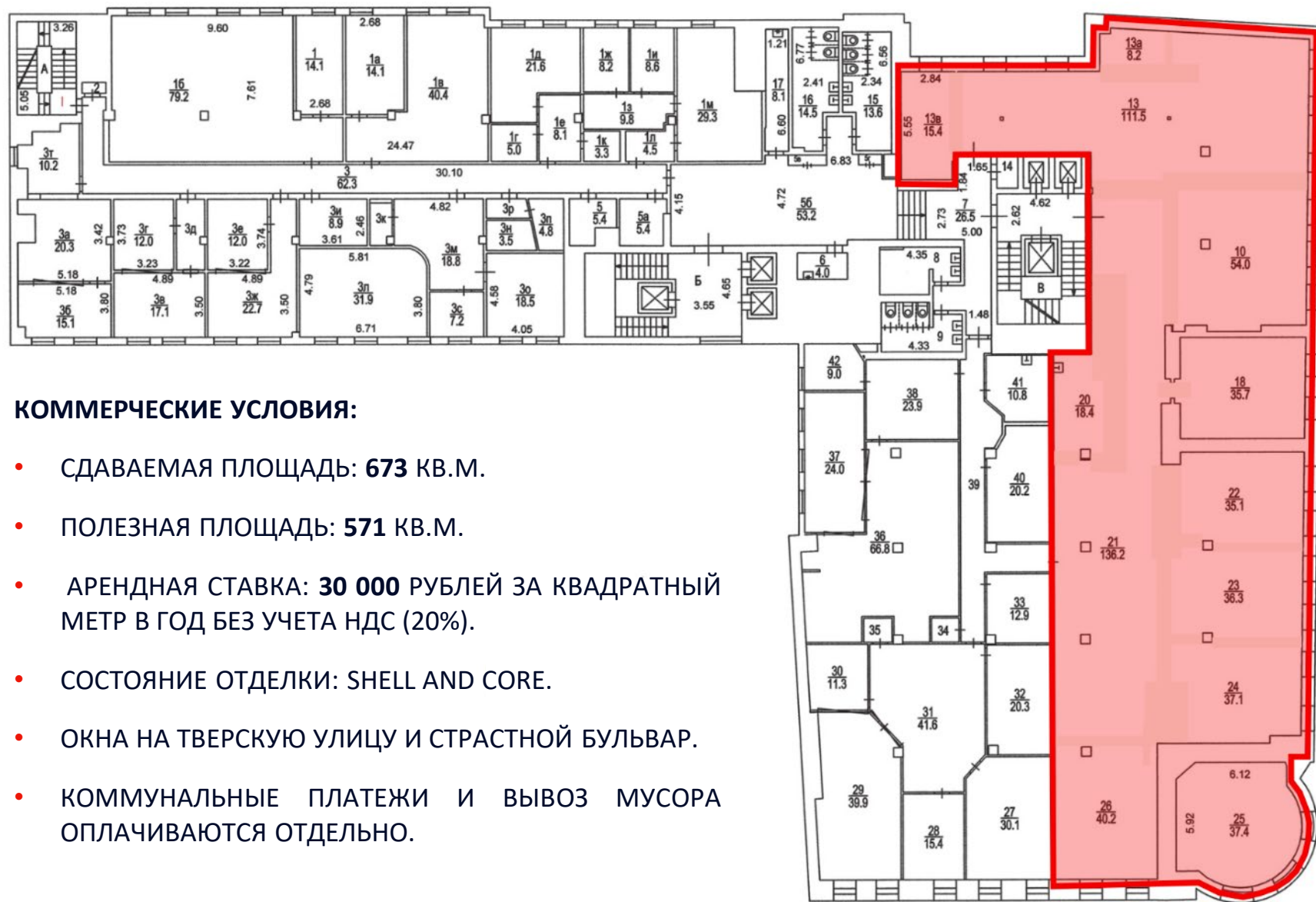


Переговорная комната с почасовой оплатой





Аренда офисов в корпусе «А»



КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

- СДАВАЕМАЯ ПЛОЩАДЬ: **673** КВ.М.
- ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ: **571** КВ.М.
- АРЕНДНАЯ СТАВКА: **30 000** РУБЛЕЙ ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР В ГОД БЕЗ УЧЕТА НДС (20%).
- СОСТОЯНИЕ ОТДЕЛКИ: SHELL AND CORE.
- ОКНА НА ТВЕРСКУЮ УЛИЦУ И СТРАСТНОЙ БУЛЬВАР.
- КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ И ВЫВОЗ МУСОРА ОПЛАЧИВАЮТСЯ ОТДЕЛЬНО.

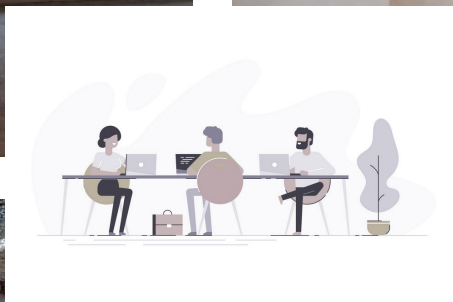
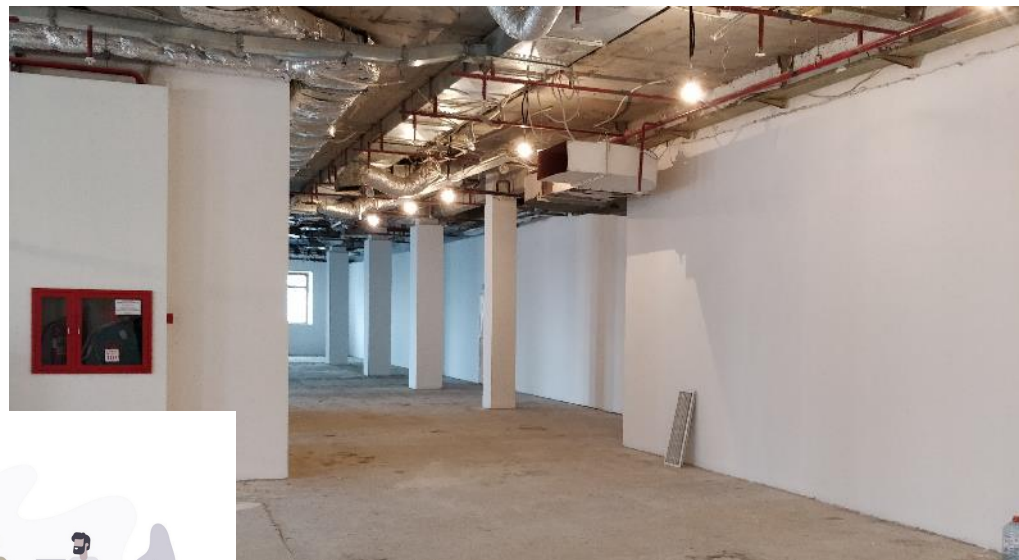
ТВЕРСКАЯ УЛИЦА

СТРАСТНОЙ БУЛЬВАР



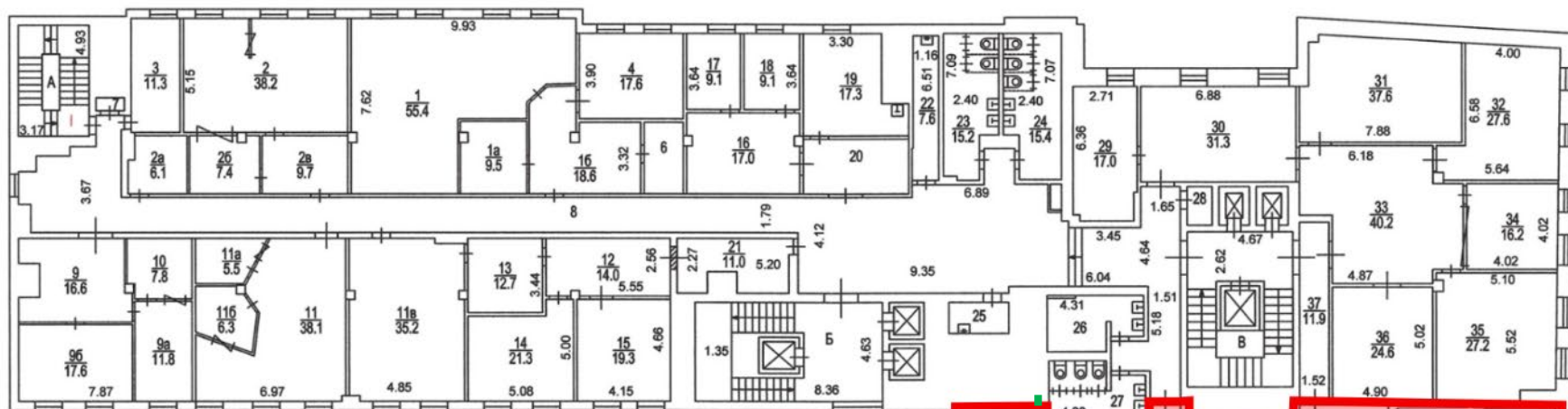
ФОТОГРАФИИ ОФИСНОГО БЛОКА. 4 ЭТАЖ. КОРПУС А.

Аренда офиса **673** кв.м.





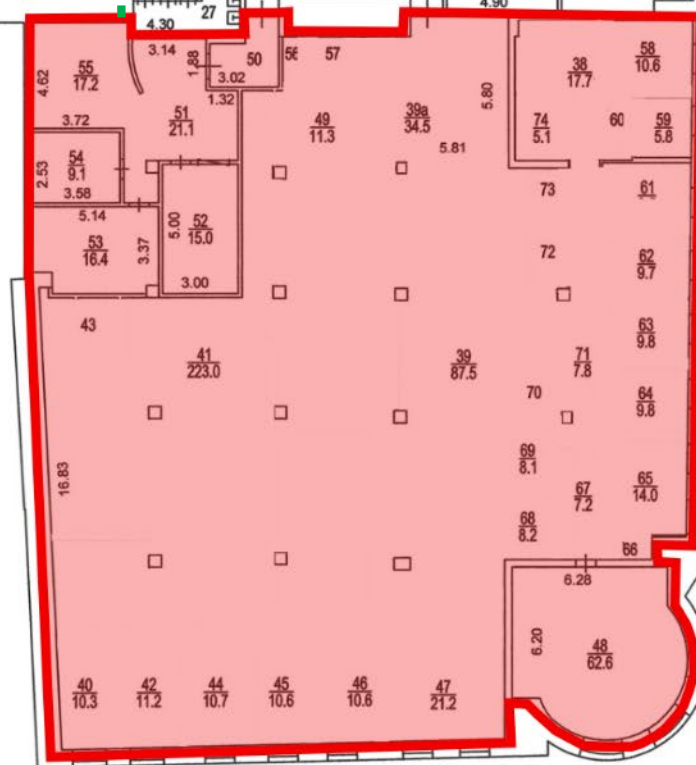
ОПЦИЯ ПО АРЕНДЕ КРУПНОГО ОФИСНОГО БЛОКА. 6 ЭТАЖ. КОРПУС А



ТВЕРСКАЯ УЛИЦА

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

- СДАВАЕМАЯ ПЛОЩАДЬ: **869 КВ.М.**
- ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ: **735,7 КВ.М.**
- АРЕНДНАЯ СТАВКА: **30 000 РУБЛЕЙ ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР В ГОД БЕЗ УЧЕТА НДС (20%).**
- СОСТОЯНИЕ ОТДЕЛКИ: **SHELL AND CORE.**
- ОКНА НА ТВЕРСКУЮ УЛИЦУ И СТРАСТНОЙ БУЛЬВАР.
- КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ И ВЫВОЗ МУСОРА ОПЛАЧИВАЮТСЯ ОТДЕЛЬНО.

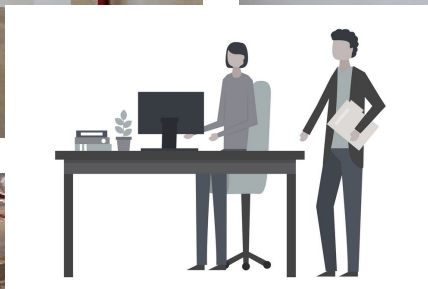
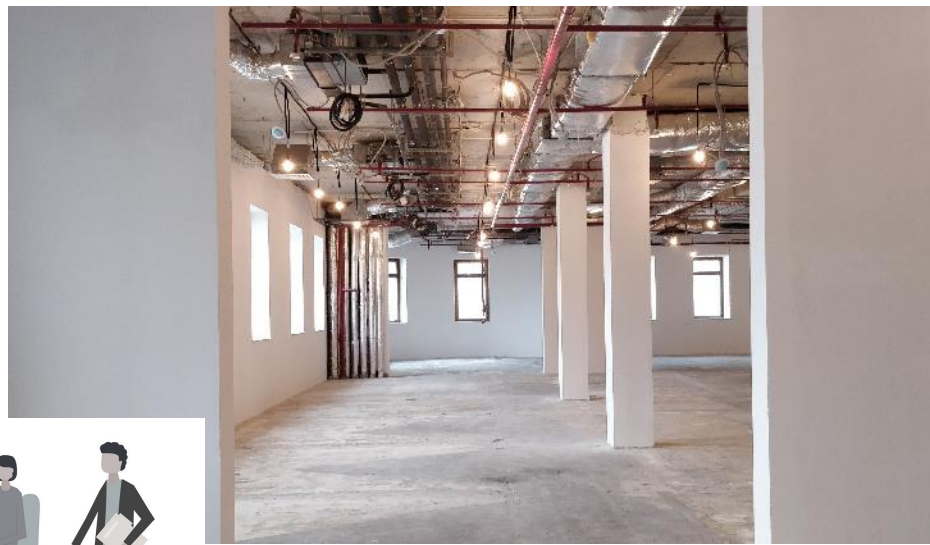


СТРАСТНОЙ БУЛЬВАР



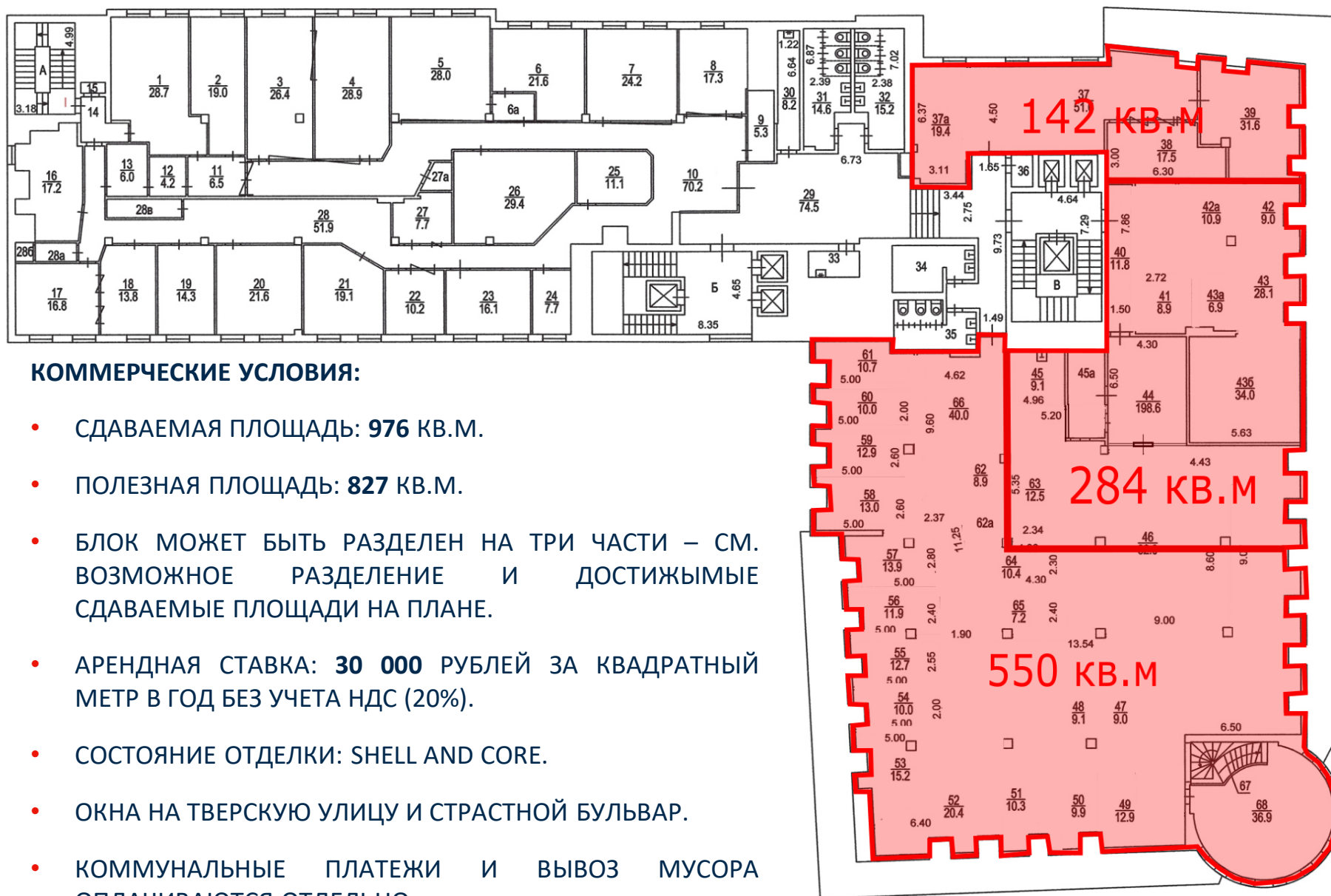
ФОТОГРАФИИ ОФИСНОГО БЛОКА. 6 ЭТАЖ. КОРПУС А.

Аренда офиса **869** кв.м.





ОПЦИЯ ПО АРЕНДЕ КРУПНОГО ОФИСНОГО БЛОКА. 7 ЭТАЖ. КОРПУС А



ТВЕРСКАЯ УЛИЦА

СТРАСТНОЙ БУЛЬВАР

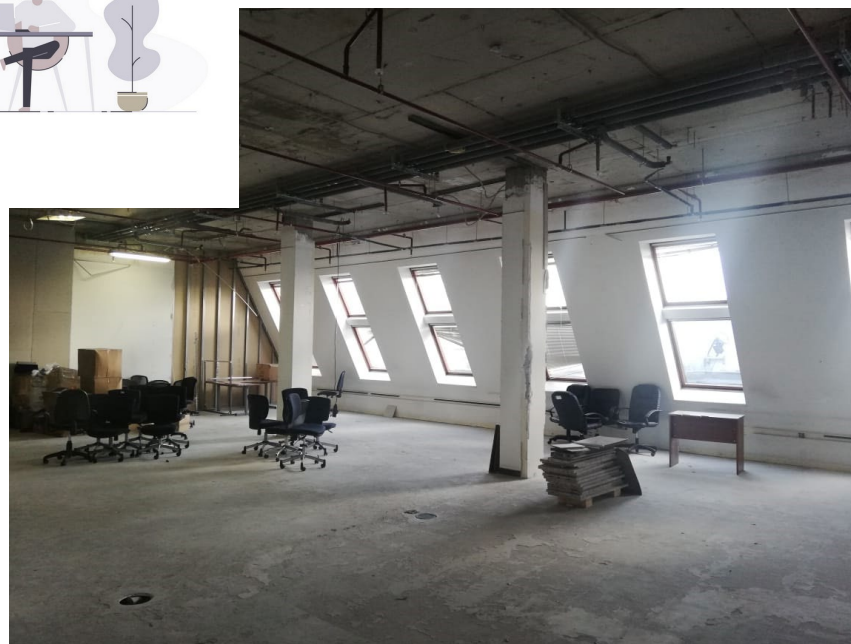
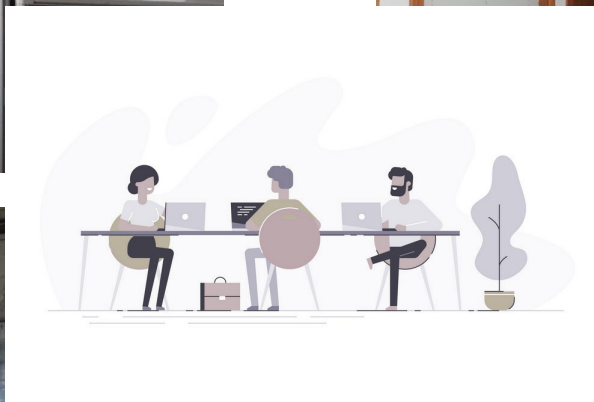
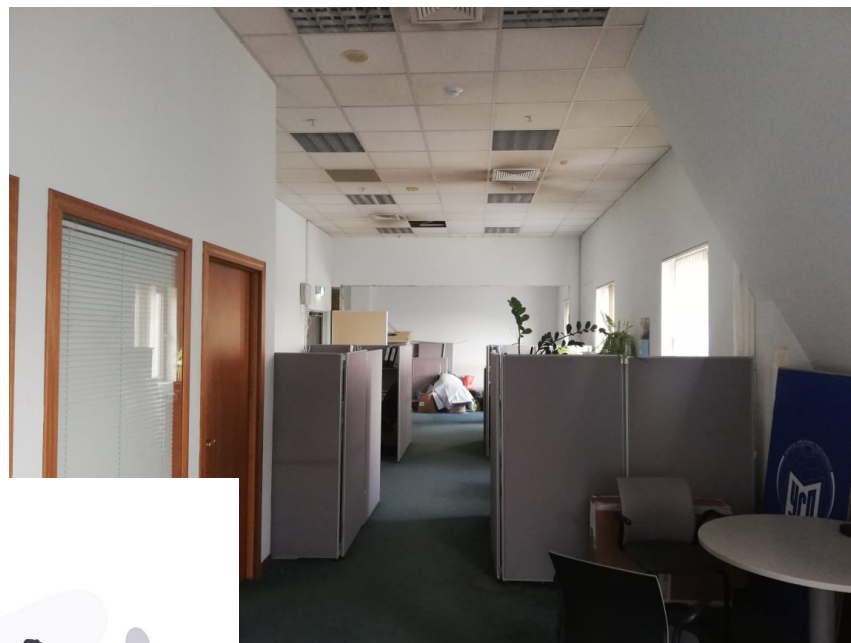
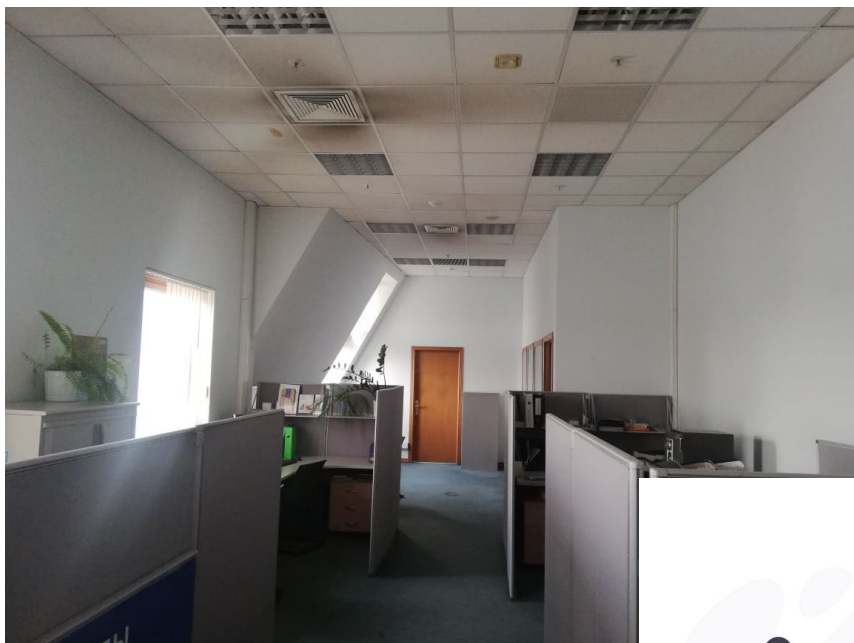
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

- СДАВАЕМАЯ ПЛОЩАДЬ: **976** КВ.М.
- ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ: **827** КВ.М.
- БЛОК МОЖЕТ БЫТЬ РАЗДЕЛЕН НА ТРИ ЧАСТИ – СМ. ВОЗМОЖНОЕ РАЗДЕЛЕНИЕ И ДОСТИЖИМЫЕ СДАВАЕМЫЕ ПЛОЩАДИ НА ПЛАНЕ.
- АРЕНДНАЯ СТАВКА: **30 000** РУБЛЕЙ ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР В ГОД БЕЗ УЧЕТА НДС (20%).
- СОСТОЯНИЕ ОТДЕЛКИ: SHELL AND CORE.
- ОКНА НА ТВЕРСКУЮ УЛИЦУ И СТРАСТНОЙ БУЛЬВАР.
- КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ И ВЫВОЗ МУСОРА ОПЛАЧИВАЮТСЯ ОТДЕЛЬНО.



ФОТОГРАФИИ ОФИСНОГО БЛОКА. 7 ЭТАЖ. КОРПУС А.

Аренда офиса **976** кв.м





Контактная информация



БИЗНЕС-ЦЕНТР «ГАЛЕРЕЯ АКТЕР»:

- АДРЕС: МОСКВА, ТВЕРСКАЯ 16 СТР 3
- ТЕЛЕФОН: +7 (495) 660-77-75
- САЙТ: ГАЛЕРЕЯ-АКТЕР.БИЗНЕСЦЕНТР.САЙТ
- ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА: G-AKTER@БИЗНЕСЦЕНТР.САЙТ

